



Главный теплоэнергетик ООО

ТСК «ФЭСТ»

А.Г. Гаврилин



Утверждаю

Директор МБОУ СОШ

им. А. В. Суворова п. Новостройка

В.Н. Короленко

План – график

по подготовке к отопительному периоду 2026/2027 г. г.

Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы имени А. В. Суворова поселка Новостройка муниципального района имени Лазо Хабаровского края

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Настоящий план разработан для объекта теплоснабжения по адресу: 682927, Хабаровский край, район имени Лазо, п. Новостройка, ул. Советская дом 7.

Общие сведения по объекту

Адрес объекта, телефон, электронная почта	682927, Хабаровский край, район имени Лазо, п. Новостройка, 89241139713 Email: schoolnovavs@yandex.ru.
Муниципальное образование	Район имени Лазо
Назначение объекта	Школа
Год постройки	1991
Теплоснабжающая организация	ООО «ТСК «ФЭСТ»
Наличие чердака	Имеется
Наличие подвала	Имеется
Материал стен	Кирпич
Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3021,0 м ²
Отапливаемый объем	14231,0 м ³

Инженерные системы и оборудование объекта

Наличие теплового пункта	Нет
Тип системы отопления	Закрытая
Схема отопления	
Схема подключения	Зависимая
Система ГВС	Отсутствует
Материал трубопроводов системы отопления	Металлические
Наличие оборудованного узла учета (ТЭ,ТН)	Отсутствует
Водопроводный ввод (наличие, количество)	Имеется/1
Водомерный узел (наличие, количество)	Имеется/1

Схема подачи ресурса на объект

Теплоснабжение	Централизованное
Водоснабжение	Централизованное
Водоотведение	Централизованное
Электроснабжение	Централизованное
газоснабжение	Отсутствует

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

Продолжительность отопительного периода	дни
2023-2024 г.г.	214
2024-2025 г.г.	205
2025-2026 г.г. по СП 131.13330.2020 Строительная климатология	218

2024-2025 г.г.	205
2025-2026 г.г. по СП 131.13330.2020 Строительная климатология	218
Средняя температура наружного воздуха отопительного периода по своду правил СП 131.13330.2020 Строительная климатология	С⁰
2023-2024 г.г.	-9,1
2024-2025 г.г.	-9,1
2025-2026 г.г. по СП 131.13330.2020 Строительная климатология	-9,1
Количество потребленной объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учета, определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета	Гкал
2023-2024 г.г.	
2024-2025 г.г.	
2025-2026 г.г.	
Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
2023-2024 г.г.	нет
2024-2025 г.г.	нет
2025-2026 г.г.	нет
Случаи аварий, дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
2023-2024 г.г.	нет
2024-2025 г.г.	нет
2025-2026 г.г.	нет
Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
Случаи перерывов поставки теплоносителя	Кол-во
2023-2024 г.г.	нет
2024-2025 г.г.	нет
2025-2026 г.г.	нет
Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
2023-2024 г.г.	нет
2024-2025 г.г.	нет
2025-2026 г.г.	нет
Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
2023-2024 г.г.	нет
2024-2025 г.г.	нет
2025-2026 г.г.	нет
Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества параметров услуги отопления	Кол-во
2023-2024 г.г.	нет
2024-2025 г.г.	нет
2025-2026 г.г.	нет

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

Наименование мероприятий, ремонтных работ	Ед. изм.	Кол. во	Срок исполнения	Ответственный	Примечание
Организационные мероприятия					
Создание комиссии по подготовке общеобразовательного учреждения к отопительному сезону	Приказ	1	До 15 апреля	Директор В. Н. Короленко	
Разработка плана подготовки к отопительному периоду и	План	1	До 15 август	Директор В. Н.	План-график подготовки к

согласование с ТСО с размещением на сайте организации				Короленко	отопительном периоде
Обучение и проверка знаний в Ростехнадзоре, лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию теплового и электрохозяйства	Удостоверение	1	До 31 июня	Директор В. Н. Короленко	
Приказ «О назначении ответственного и лиц, его замещающего за эксплуатацию теплотребляющих установок и тепловых сетей»	Приказ	1	До 31 июня	Директор В. Н. Короленко	
Разработка инструкций для персонала: 1. Должностная инструкция ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; 2. Инструкция по охране труда при обслуживании теплотребляющих установок. 3. Инструкция по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления; 4. Должностная инструкция слесаря по обслуживанию и ремонту оборудования тепловых энергоустановок (тепловых сетей) 5. Инструкция по охране труда для ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; 6. Инструкция по охране труда для слесаря ремонтника тепловых энергоустановок и тепловых сетей.	Инструкции	6	До 31 июня	Директор В. Н. Короленко	
Проведение инструктажа по пожарной безопасности по обращению с электроприборами.		1	До 31 июля	Директор В. Н. Короленко	
Проведение инструктажа по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок.		1	До 31 июля	Директор В. Н. Короленко	
Привлечение ремонтных бригад для обеспечения надлежащей работы теплотребляющих установок	Соглашение организации взаимодействия МК ЦБУ и ТОМОУ МБОУ СОШ п. имени А.В. Суворова	1	До 01 июня	Директор В. Н. Короленко	МКУ ЦБУ и ТОМОУ

	Новостройка				
Технические мероприятия					
Осмотр системы отопления здания	Объект	1	До 1 июля	Директор В. Н. Короленко	
Осмотр внешних ограждающих конструкций здания и необходимый ремонт	Объект	1	До 1 июля	Директор В. Н. Короленко	
Осмотр, техническое обследование электрохозяйства здания	Объект	1	До 1 июля	Директор В. Н. Короленко	
Осмотр систем водоснабжения, водоотведения, канализации при необходимости выполнение ремонтных работ	Объект	1	До 1 июля	Директор В. Н. Короленко	
Обработка деревянных конструкций крыши противопожарным раствором	М ²	1500	До 1 июля	Директор В. Н. Короленко	
Проведение испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность	Объект	1	До 31 июля	Директор В. Н. Короленко	С привлечением представителей обслуживающей организации
Осмотр устройств во внутренних системах теплового пункта в соответствии с расчетным диаметром	Объект	1	До 31 июля	Директор В. Н. Короленко	С привлечением представителей обслуживающей организации
Проверка и осмотр запорной арматуры воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности и (герметичности) сальниковых уплотнений.	Объект	1	До 31 июля	Директор В. Н. Короленко	С привлечением представителей обслуживающей организации
Осмотр изоляции трубопровода системы отопления	Объект	1	До 31 июля	Директор В. Н. Короленко	С привлечением представителей обслуживающей организации
Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта.	Объект	1	До 31 июля	Директор В. Н. Короленко	С привлечением представителей обслуживающей организации
Промывка внутренней системы отопления	Объект	1	До 31 июля	Директор В. Н. Короленко МКУ ЦБУ И ТОМООУ	
Опрессовка системы отопления	Объект	1	До 31 июля	Директор В. Н. Короленко	
Проведение осмотра кровельного покрытия здания	Объект	1	До 31 июля	Директор В. Н.	

				Короленко	
Осмотр состояния утепления зданий (чердаки, оконные проемы, подвал, двери)	Объект	1	До 31 июля	Директор В. Н. Короленко	
Ремонт внутренней канализации	М		До 15 август	Директор В. Н. Короленко	Подрядная организация
Ремонт и входные двери	шт	6	До 15 август	Директор В. Н. Короленко	

Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона, и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду). В соответствии с п.11.5. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234, минимально допустимый пакет документов определить в следующем составе с заполнением оценочного листа.
